

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim wraz z planem zagospodarowania oraz infrastrukturą techniczną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE DZIAŁAJĄCA POPRZEZ CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092964189

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szkolna 8

1.5.2.) Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 52 388 84 50

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@cus-sepolno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cus-sepolno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f23e7e09-44a3-43b0-8bf9-f3f0e0a2b502>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna gminy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim wraz z planem zagospodarowania oraz infrastrukturą techniczną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f23e7e09-44a3-43b0-8bf9-f3f0e0a2b502

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00211618

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045759/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa wraz z adaptacją budynku Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pt. "Centrum Usług Społecznych w Gminie Sępólno Krajeńskie" jest współfinansowany ze środków Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027, w ramach Priorytetu 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działania 8.24 Usługi społeczne i zdrowotne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00133380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CUS.WR.25.1.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2130203,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim na działce o nr ewid. 628/4 obręb 0001 Sępólno Krajeńskie.

Parametry projektowanego budynku:

- Powierzchnia rozbudowy budynku – 180,00 m²
- Kubatura netto proj. rozbudowy - 826,90 m³
- Kubatura brutto proj. rozbudowy – ok. 1269,00 m³
- Kubatura całkowita (część istniejąca i projektowana) – ok. 6484,00 m³
- Wysokość – 6,00 m – od poziomu terenu
- Długość – 18,00 m
- Szerokość – 10,00 m
- Liczba kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne, niepodpiwniczone
- Powierzchnia użytkowa przyziemia (projektowana) – 151,35 m²
- Powierzchnia użytkowa przyziemia (istniejąca + projektowana) – 810,46 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru (projektowana) – 148,47 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru (istniejąca + projektowana) – 840,98 m²

Zestawienie projektowanych pomieszczeń:

Przyziemie:

Lp. Nazwa pomieszczenia Powierzchnia użytkowa [m²]

1. Archiwum 35,77
2. Biuro wypożyczalni 6,43
3. Komunikacja 12,12
4. Wypożyczalnia sprzętu 92,23
5. WC 4,8

Powierzchnia użytkowa - suma 151,35

Parter:

Lp. Nazwa pomieszczenia Powierzchnia użytkowa [m²]

1. Komunikacja 17,72
2. Pomieszczenie socjalne 10,14
3. Biuro 1 10,75
4. Biuro 2 11,21
5. Biuro 3 11,07
6. Sala 65,11
7. Biuro 4 5,48
8. Biuro 5 5,9
9. Biuro 6 5,9
10. Biuro 7 5,19

Powierzchnia użytkowa - suma 148,47

Zakres prac:

ROBOTY BUDOWLANE

roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, roboty ziemne i fundamentowe, roboty izolacyjne fundamentów, wykonanie podłoża na gruncie, wykonanie konstrukcji ścian, wykonanie elementów żelbetowych, wykonanie stropodachu, wykonanie posadzek, sufitów i podłóg, wykonanie tynków, malowanie, wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych, biały montaż, wykonanie prac wykończeniowych na dachu, wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych, wykonanie docieplenia, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie rampy i zejścia, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej

BRANŻA SANITARNA

Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, wykonanie instalacji wentylacyjnej, montaż klimatyzacji, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej, teletechnicznej, montaż instalacji odgromowej i uziemienia, instalacja systemu CCTV i SSWiN.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, składająca się z:

Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 9 do SWZ)

Przedmiary robót (Załącznik nr 10 do SWZ)

STWiORB (Załącznik nr 11 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 - Roboty budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2140000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3936000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2140000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Ogólnobudowlany BUD-MEX Grzegorz Brzezinski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5611019474

7.3.3) Ulica: Świecka 74/76

7.3.4) Miejscowość: Tuchola

7.3.5) Kod pocztowy: 89-500

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

prace branży sanitarnej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2140000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy