



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Sępólno Krajeńskie, 24.03.2025 r.

**Gmina Sępólno Krajeńskie
działająca poprzez Centrum Usług Społecznych**

ul. Szkolna 8
89-400 Sępólno Krajeńskie
CUS.WR.25.1.50.2025

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)- zwana dalej „Ustawą Pzp” pn.: **„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku na Centrum Usług Społecznych w Sępólnie Krajeńskim wraz z planem zagospodarowania oraz infrastrukturą techniczną”**

Pytanie 1

Proszę o uzupełnienie dokumentacji branży elektrycznej, także przedmiaru o zasilania do urządzeń branży sanitarnej – klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych oraz klimatyzacyjnej jednostki zewnętrznej. Dokumentacja projektowa nie przewidują obwodów elektrycznych do urządzeń klimatyzacji.

Odpowiedź 1

Uzupełniono dokumentację projektową o zaktualizowany rzut IE-02 (biura), schemat elektryczny ES-01 oraz przedmiar robót. Dodano zasilanie instalacji wewnętrznej klimatyzacji. – Załącznik Nr 1,2,3

Pytanie 2

Proszę o informacje czy w pracach ziemnych instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy przyjąć wymianę gruntu w terenach utwardzonych, jeżeli tak proszę o załączenie zaktualizowanego przedmiaru.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że przy robotach ziemnych instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej nie ma potrzeby uwzględniania wymiany gruntu. Teren utwardzony jest nowo projektowany, wymagania odnośnie warstw gruntu zawarte są w opracowaniu branży drogowej Wykonując przyłączy kanalizacji sanitarnej metodą wykopu otwartego Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia istniejącej nawierzchni (chodnik i droga), do zasypu należy

w miarę możliwości wykorzystać istniejący grunt. Wymianę gruntu należy uwzględnić jedynie w przypadku gdy istniejący nie będzie nadawał się do wykorzystania.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie średnic instalacji centralnego ogrzewania z uwagi że wszystkie średnice rurociągów pokazane jako 16x2mm.

Odpowiedź 3

Należy przyjąć średnice zgodnie z dokumentacją projektową. W dokumentacji występują średnice rurociągów 16x2 i 20x2 (Załącznik Nr 4 i 5).

Pytanie 4

Proszę o udostępnienie szczegółów/schemat ścianki oporowej.

Odpowiedź 4

W załączeniu schemat schodów – Załącznik nr 6

Pytanie 5

W dokumentacji architektury na rysunkach Rzut przyziemia nr rys. A.01 i Rzut parteru nr rys. A.02 w uwagach w punkcie nr 14 znajduje się zapis „System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych – należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku” proszę o potwierdzenie, że wykonanie Projektu systemu oddymiania pomieszczeń oraz jego uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych jest po stronie Wykonawcy i należy to ująć w ofercie?

Odpowiedź 5

Zapis w pkt 14 stanowi omyłkę pisarską. Zgodnie z projektem nie zaprojektowano systemu oddymiania, ponieważ brak wydzielonych klatek schodowych.

Pytanie 6

Czy wykonanie systemu oddymiania pomieszczeń jest po stronie Wykonawcy i należy to ująć w ofercie?

Odpowiedź 6

Odpowiedź jak w pkt 5.



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Pytanie 7

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy dostawę i montaż zabudowy kuchennej oraz sprzęt AGD (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka) występujące na rzucie parteru architektury rys nr A.02 w pomieszczenie nr 1.33 jest po stronie Wykonawcy i należy to ująć w ofercie?

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, że zabudowa kuchenna oraz sprzęty AGD nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający wydłuża **termin składania ofert do dnia 28.03.2025** roku wprowadzając zmiany w SWZ. Dodatkowo Zamawiający poprawił omyłkę pisarską w SWZ polegającą na wpisaniu błędnej wagi procentowej we wzorze kryterium oceny ofert „gwarancja” w rozdziale XVII (było 40 poprawiono na 30).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – schemat rozdzielnic

Załącznik nr 2 – rzut parteru

Załącznik nr 3 – przedmiar robót

Załącznik nr 4 – rzut projektu I

Załącznik nr 5 – rzut projektu II

Załącznik nr 6 – schemat schodów